

Số: 474 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 290/2022/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và bản án số 54/2022/DSST ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 630/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc thu hồi quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá là các chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12/CT-VATCĐNB; số 254/2024/13/CT-VATCĐNB; số 254/2024/15/CT-VATCĐNB cùng ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1962, địa chỉ: tổ 2, ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: Ông Đặng Văn Nhẹ, sinh năm 1976, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản:

I. Theo chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12/CT-VATCĐNB ngày 23 tháng 7 năm 2024, tổng giá trị tài sản thẩm định là **6.283.018.000** đồng (sáu tỷ hai trăm tám mươi ba triệu không trăm mười tám ngàn đồng), cụ thể như sau:



1. Thửa đất số 971

1.1 Quyền sử dụng đất diện tích 1.528m², qua đo đạc thực tế diện tích là 1.499m² (trong đó, diện tích hành lang an toàn suối là 301,4m², diện tích còn lại 1197,6m², thuộc thửa đất số 971, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 657525 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : CS02756) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31 tháng 5 năm 2021.

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: 4.340.600.000 đồng (bằng chữ: bốn tỷ ba trăm bốn mươi triệu sáu trăm ngàn đồng).

1.2 Tài sản trên đất: nhà ở 02 tầng; nhà bếp; mái che phía sau nhà bếp; nhà tiền chế; nhà trọ; hàng rào song sắt; tường xây không tô; hàng rào lưới B40; trụ bồn nước; bồn inox 3000L; Hệ thống nước nóng NLMT (năng lượng mặt trời).

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: 1.589.409.014 đồng (bằng chữ: một tỷ năm trăm tám mươi chín triệu bốn trăm lẻ chín ngàn không trăm mười bốn đồng).

2. Thửa đất số 54

2.1 Quyền sử dụng đất diện tích 298m² (trong đó diện tích hành lang an toàn suối 298m², diện tích còn lại 0m²), thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31; loại đất, nuôi trồng thủy sản), tọa lạc tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo GCN số CT 042206 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS02092) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27 tháng 11 năm 2019.

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: 346.276.000 đồng (bằng chữ: ba trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

2.2 Tài sản trên đất: Hàng rào lưới B40; dưa có thân, chưa trái; mít 2 năm tuổi.

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: 6.732.864 đồng (bằng chữ: sáu triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn tám trăm sáu mươi bốn đồng).

II. Theo chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12/CT-VATCĐNB ngày 23 tháng 7 năm 2024, tổng giá trị tài sản thẩm định là **2.502.996.000** đồng (hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng), cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 731,3m² (đất ở tại nông thôn 180m²; đất trồng cây lâu năm 551,3m²), (trong đó diện tích QHLG 58,3m², diện tích còn lại 673m²) thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037550 (số vào sổ cấp GCN: CS 08300) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021.

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: 2.248.785.800 đồng (bằng chữ: hai tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

2. Tài sản trên đất: Nhà tiền chế; nhà kho; mái che

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: 254.209.800 đồng (bằng chữ: hai trăm năm mươi bốn triệu hai trăm lẻ chín ngàn tám trăm đồng).

II. Theo chứng thư thẩm định giá số 254/2024/15/CT-VATCĐNB ngày 23 tháng 7 năm 2024, tổng giá trị tài sản thẩm định là **1.084.834.000** đồng (một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn đồng), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 709,2m² (đất ở tại nông thôn 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 509,2m²), trong đó QHLG 129,8m², diện tích còn lại 579,4m², thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037549 (số vào sổ cấp GCN : CS05398) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021.

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: **1.084.834.000** đồng (một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 39.000.000 đồng (ba mươi chín triệu đồng).

Nếu hết thời hạn nêu trên, đương sự không yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên tiếp tục thực hiện thủ tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, mọi sự thắc mắc hay khiếu nại về sao không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thiên Thu

